

**OBIECTIV:** Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita Str.Rodnei Nr.24

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita  
Str.Rodnei Nr.24**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4.980,00	1.045,80	6.025,80
3.1.1	Studii de teren	4.980,00	1.045,80	6.025,80
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	3.818,00	801,78	4.619,78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.818,00	1.851,78	10.669,78
3.4.1	Audit energetic	3.818,00	801,78	4.619,78
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	75.580,00	15.871,80	91.451,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23.900,00	5.019,00	28.919,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	46.680,00	9.802,80	56.482,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	86.659,96	18.198,59	104.858,55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40.829,98	8.574,30	49.404,28

BD 7

**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita**  
**Str.Rodnei Nr.24**

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	40.829,98	8.574,30	49.404,28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.829,98	8.574,30	49.404,28
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>181.855,96</b>	<b>38.189,75</b>	<b>220.045,71</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5.044.582,47	1.059.362,32	6.103.944,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.465,38	1.987,73	11.453,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	49.700,00	10.437,00	60.137,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5.103.747,85</b>	<b>1.071.787,05</b>	<b>6.175.534,90</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	27.498,60	5.774,71	33.273,31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.498,60	5.774,71	33.273,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	526.598,78	110.585,74	637.184,52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>564.097,38</b>	<b>118.460,45</b>	<b>682.557,83</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.326.071,10	278.474,93	1.604.546,03
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	254.077,32	53.356,24	307.433,56
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1.580.148,42</b>	<b>331.831,17</b>	<b>1.911.979,59</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7.429.849,61</b>	<b>1.560.268,42</b>	<b>8.990.118,03</b>
	<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5.081.546,45</b>	<b>1.067.124,75</b>	<b>6.148.671,20</b>

**DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita  
Str.Rodnei Nr.24****1****2****3****4****5**

In preturi la data de 18.08.2025; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
18.08.2025Intocmit  
arh. Skalkin Ana-TeodoraBeneficiar/ Investitor  
Municipiul BistritaRaport generat cu ISDP , [www.devize.ro](http://www.devize.ro), e-mail: [office@intersoft.ro](mailto:office@intersoft.ro), tel.: 0749 050.404